

IL PERCORSO PER IL SUPERBONUS 110%

Il percorso per ottenere il Superbonus 110% è fatto da diversi step che se fatti in ordine corretto consentono di ottenere il superbonus



1 OTTENERE IL CONSENSO

Prima ancora di iniziare i lavori bisogna vedere se i **proprietari dell'immobile** o **l'assemblea del condominio** approva. Se si ottiene il consenso si **dà il mandato** ad un **tecnico** e ad un **tecnico economico** per poter fare i sopralluoghi preliminari e fiscali



2 RENDERE L'IMMOBILE IDONEO

Il tecnico dovrà rilevare se nell'immobile sono presenti degli **abusi edilizi** e se questi sono **sanabili**. Inoltre è fondamentale che si faccia **l'accesso agli atti** per poter avere la documentazione del comune, nel caso dell'ecobonus, e del genio civile, nel caso del sismabonus, per poter avere tutte le carte in regola per proseguire i lavori. Ricordiamo che in presenza di **abusi condonabili** si può **procedere comunque al lavoro**, basta che per la conclusione del cantiere l'abuso sia sanato



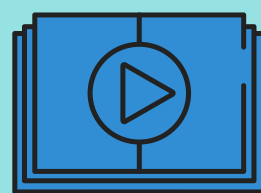
3 STABILIRE LA STRATEGIA PER ESEGUIRE I LAVORI

Ora che l'**immobile** è in **regola** bisogna incaricare un tecnico che sia in grado di fare un **attestazione energetica** dell'edificio e un **attestazione sismica** dell'edificio. Solo così si avranno i documenti che certificano lo stato attuale dell'edificio e gli **interventi da svolgere**. Con questo elenco di interventi sarà più facile capire quali fare e quali no, considerando anche come gestire gli aspetti fiscali del superbonus 110% in particolare stabilire fin da subito come usare il credito: **usarlo direttamente** o **cederlo** ad un **intermediario finanziario** o chiedere lo **sconto in fattura** all'**impresa** che svolgerà i lavori



4 INIZIO DEL CANTIERE

Ora che si sanno quali sono gli interventi da svolgere bisogna **contattare un'azienda edile** che sia in grado di **svolgere i lavori indicati** e che sia in grado di **gestire o meno il credito di imposta** e la sua **cessione** derivante dal superbonus 110%



5 PROSECUZIONE DEL CANTIERE

Il cantiere è in corso, i mesi passano e i lavori proseguono. A seconda di come è stato stabilito la gestione fiscale gli **stati di avanzamento lavori** potrebbero essere uno finale o vari intervallati da una percentuale di lavori completati. Spetta al tecnico valutare la congruità tra quello che ha dichiarato l'**impresa edile** e i lavori effettivamente svolti.



6 CONCLUSIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati completati. Il tecnico ora deve effettuare un'**attestazione di prestazione energetica** dell'edificio e **attestazione sismica** dell'edificio al termine dei lavori. Se dall'**analisi finale** tutto risulterà corretto allora si può procedere alla gestione del credito con i metodi consentiti dalla legge



Volete **scoprire** di più sul superbonus 110%?

Volete **inserire** il vostro **immobile** sulla nostra piattaforma con tutti **dati necessari** per rendervi **appetibili** nei confronti dei tecnici?

Andate su www.portalebonus110.it e **registratevi**